



MANUAL DE UTILIZAÇÃO

Índice

03 Introdução

05 Pesquisa de Imóveis

06 Como aceder à Pesquisa de Imóveis

08 Como pesquisar Imóveis de Particulares

09 Como pesquisar Imóveis de Nova Construção

10 Como pesquisar imóveis da Banca

11 Como pesquisar Imóveis em Exclusividade

12 Como pesquisar Portais Imobiliários

13 Como pesquisar no Mapa

14 Como guardar Seleção de Imóveis

15 Alertas de Pesquisa

17 Como criar Alertas de Pesquisa

18 Como receber e-mails de Alertas de Pesquisa

19 Como visualizar Alertas criados

20 Acompanhar a concorrência

21 Como acompanhar a Concorrência

24 Análise de mercado **NOVIDADES**

26 Como criar uma análise de mercado

32 Enviar a Análise de mercado

33 As minhas análises de mercado

35 Pontos gerais

36 Relatórios de Evolução de Mercado

38 Como criar Relatórios de Evolução de Mercado

41 Integração eGO Real Estate + Infocasa

42 Análise Comparativa de Mercado

43 Mais oportunidades de negócio

44 Preço médio e por m²

45 Separador Infocasa no eGO

46 Contactos

Introdução

Bem-vindo ao Infocasa!
A maior base de dados
de imóveis a nível nacional.

Está pronto para começar a acompanhar o mercado imobiliário e a aumentar a sua carteira de imóveis? Aceda à sua conta em <https://www.infocasa.pt/login>.

Esqueceu-se da sua palavra-passe? Clique em [recupere-a](#) no menu de *login*.



The image shows a login form titled "Entre no Infocasa" with a close button (X) in the top right corner. The form contains two input fields: "Email" with the text "jose.gomes@email.com" and "Palavra passe" with five dots representing a password. Below the password field is a link "Esqueceu-se da sua palavra-passe? [Recupere-a](#)". At the bottom of the form is a large teal button labeled "Entrar". Below the button is another link "Ainda não tem conta? [Registe-se agora](#)".

Introdução

No **Menu Principal (Dashboard)** encontra atalhos para as principais funcionalidades que o vão ajudar a receber informação de tudo o que se passa no mercado, em poucos passos e de forma intuitiva.

The screenshot displays the Infocasa dashboard with the following sections:

- Header:** Infocasa logo, navigation links (Pesquisa de imóveis, Particulares, Nova Construção, Análise de mercado, Concorrência, Português), and user profile (José Gomes).
- Top Row:**
 - Pesquisa de imóveis:** Search for professional, individual, and bank properties. Button: [Pesquisar](#)
 - Imóveis de Particulares:** Be the first to rent. Button: [Pesquisar](#)
 - Análise Comparativa de Mercado:** Create the best reports. Button: [Criar](#)
 - Análise da Concorrência:** Shows competitors like JLL Residential, IAD Portugal, and Century 21 - Porta Sim. Button: [Ver mais](#)
- Bottom Row:**
 - Imóveis Favoritos:** Lists favorite properties like 'Prédio' in Santo António, Lisboa, and 'Moradia T3' in Santa Bárbara de Nexe, Faro. Button: [Ver mais](#)
 - Alertas de mercado:** Market alerts for the last 30 days. Shows counts for 'Apartment Lisbon - Belém' (31, 14, 1, 39) and 'Luxury Properties in Lisbon' (12, 0, 2, 16). Button: [Ver mais](#)
 - Últimas pesquisas:** Consult the last searches performed. Button: [Pesquisar](#)
 - Relatórios de mercado:** Market reports with dates and locations, such as '05-01-2024 - Apartamentos, no Concelho de Braga' and '06-06-2022 - Apartamentos, Últimos 30 dias, nas Freguesias de Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório e Santo Onofre e Serra do Bouro'.

PESQUISA DE IMÓVEIS

Como aceder à Pesquisa de Imóveis

Ao aceder ao Infocasa vai encontrar, no Menu Principal (*dashboard*), atalhos para as principais funcionalidades que o vão ajudar a receber informação de tudo o que se passa no mercado, em poucos passos e de forma intuitiva.

Clique em **Pesquisar** e terá acesso à listagem de imóveis de profissionais, particulares e banca.

The screenshot displays the Infocasa dashboard with the following components:

- Header:** Infocasa logo and navigation links: Pesquisa de imóveis, Particulares, Nova Construção, Análise de merca.
- Grid of Cards:**
 - Pesquisa de imóveis:** Search for properties from professionals, individuals, and banks. A red circle highlights the **Pesquisar** button.
 - Imóveis de Particulares:** Be the first to bid. **Pesquisar** button.
 - Análise Comparativa de Mercado:** Create the best reports. **Criar** button.
 - Imóveis Favoritos:** List of favorite properties:
 - Prédio:** Santo António, Lisboa, Lisboa
 - Moradia T3:** Santa Bárbara de Nexe, Faro, Faro
 - Alertas de mercado (Últimos 30 dias):**
 - Apartment Lisbon - Belém:** +31, -14, +1, -39
 - Luxury Properties in Lisbon:** +12, -0, +2, -16
 - Últimas pesquisas:** Consult the last searches performed.

Como aceder à Pesquisa de Imóveis

Complete a pesquisa de imóveis com os critérios desejados.

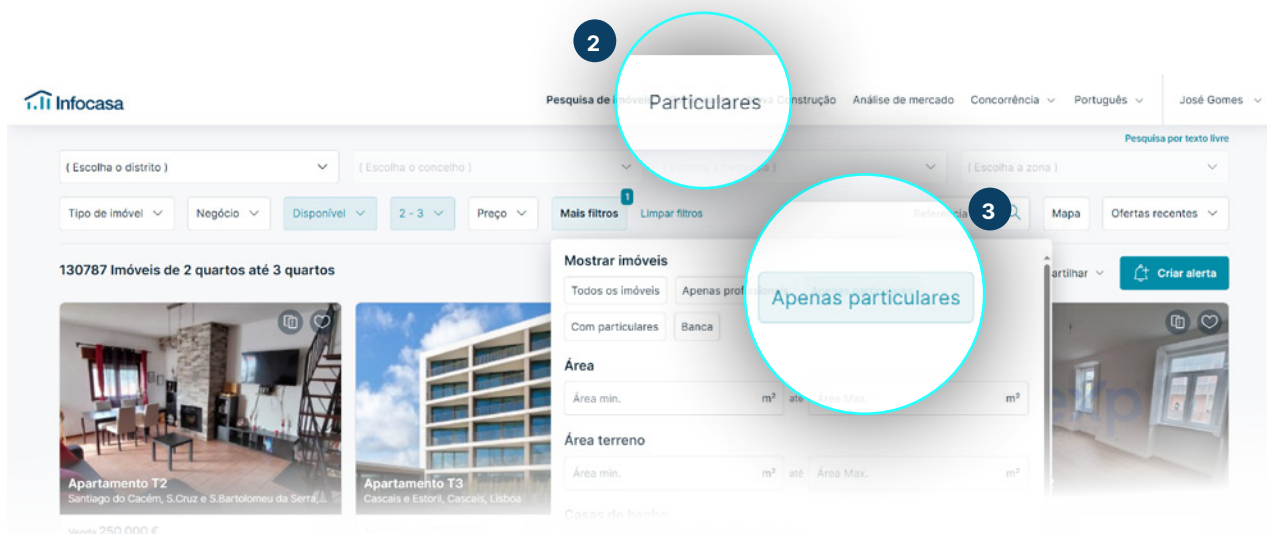
Para resultados mais específicos clique em **Mais filtros**.

The screenshot shows the Infocasa website's search interface. At the top, there's a navigation bar with the Infocasa logo and various menu items like 'Pesquisa de imóveis', 'Particulares', 'Nova Construção', 'Análise de mercado', 'Concorrência', 'Português', and 'José Gomes'. Below the navigation bar, there's a search bar with several filters: '(Escolha o distrito)', '(Escolha o conceito)', '(Escolha a zona)', and 'Pesquisa por texto livre'. There are also dropdown menus for 'Tipo de imóvel', 'Negócio', and 'Disponível', along with a '2 - 3' filter. A 'Mais filtros' button is highlighted with a red circle. The main content area displays a grid of property listings, each with a photo, title, location, and price. The listings include details like 'Apartamento T2', 'Apartamento T3', and 'Moradia T3'. The first listing is 'Apartamento T2' in Santiago do Cacém, S.Cruz e S.Bartolomeu da Serra, priced at 250 000 €. The second is 'Apartamento T3' in Cascais e Estoril, Cascais, Lisboa, priced at 10 000 €. The third is 'Apartamento T2' in Queluz e Belas, Sintra, Lisboa, priced at 280 000 €. The fourth is 'Apartamento T2' in Campo de Ourique, Lisboa, Lisboa, priced at 485 000 €. The fifth is 'Apartamento T3' in Amora, Selva, Setúbal, priced at 150 000 €. The sixth is 'Apartamento T3' in Cascais e Estoril, Cascais, Lisboa, priced at 990 000 €. The seventh is 'Moradia T3' in Loriga, Seia, Guarda, priced at 215 000 €. The eighth is 'Apartamento T2' in Corroios, Seixal, Setúbal, priced at 950 000 €.

Como pesquisar Imóveis de Particulares

Angarie diariamente novos imóveis para a sua carteira.

- 1 Clique em **Particulares** no menu principal.
- 2 Clique em **Pesquisar** na respetiva caixa da *Dashboard*.
- 3 Em Mais Filtros tem também esta opção clicando em **Apenas particulares**.



Como pesquisar Imóveis de Nova Construção

Angarie os empreendimentos e respetivas frações disponíveis no mercado.

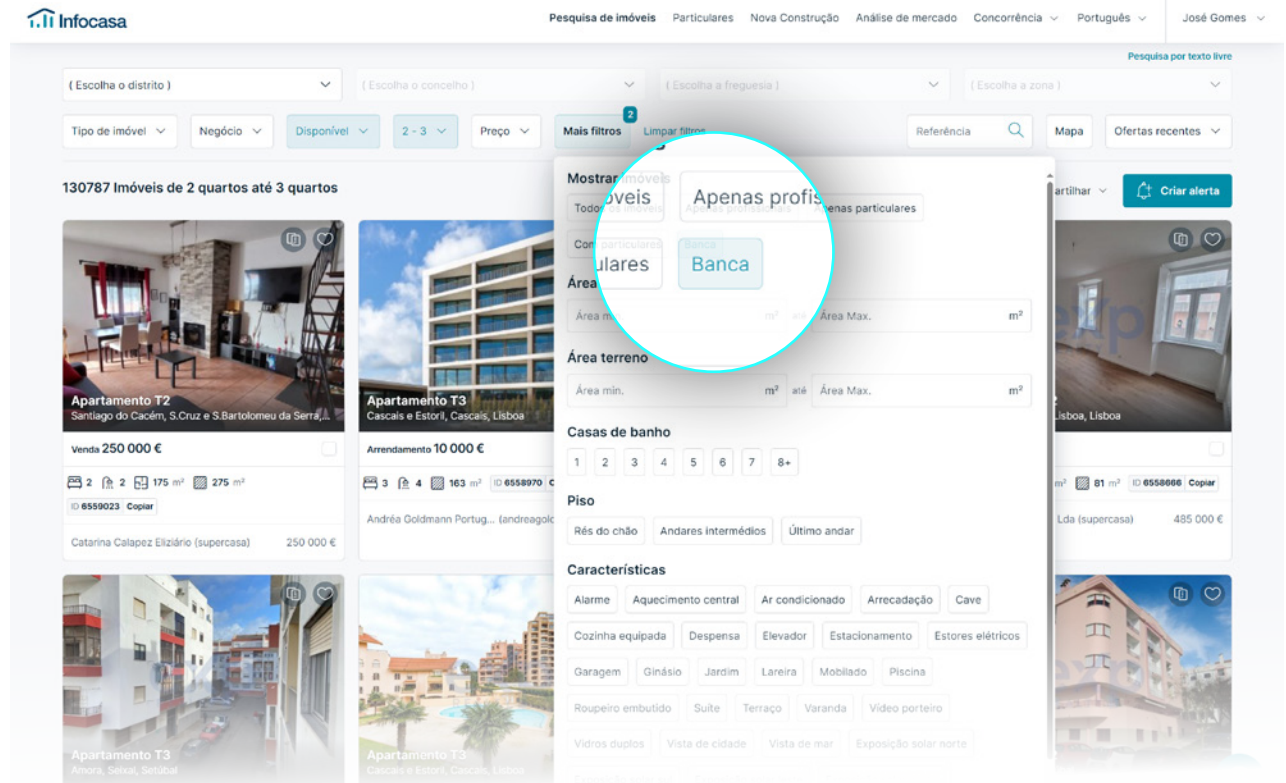
- 1 Clique em **Nova Construção** no menu principal.
- 2 Em Mais Filtros tem também esta opção clicando em **Em construção**.

The screenshot displays the Infocasa website interface for searching properties. At the top, the 'Nova Construção' filter is selected and highlighted with a red circle and the number '1'. Below the search filters, a list of properties is shown. The 'Mais filtros' dropdown is open, and the 'Em construção' option is highlighted with a red circle and the number '2'. The interface includes various filters such as 'Tipo de imóvel', 'Negócio', 'Disponível', '2 - 3', 'Preço', and 'Mais filtros'. The 'Mais filtros' dropdown includes options like 'Rês do chão', 'Andares intermédios', 'Último andar', 'Características', 'Pontos de Interesse', 'Certificado Energético', 'Estado', 'Ano de Construção', and 'Agência imobiliária'. The 'Estado' filter is currently set to 'Em construção'.

Como pesquisar Imóveis da Banca

Aumente a sua carteira de imóveis com novos imóveis disponíveis da Banca e contacte de imediato a instituição financeira.

Selecione a opção **Banca**.



Como pesquisar Imóveis em Exclusividade

Tem imóveis em exclusividade?
Verifique se houve alguma quebra
no contrato de mediação celebrado.

Após definir os critérios de pesquisa,
clique em **Mais Filtros**.

Selecione a opção **Só imóveis exclusivos**.

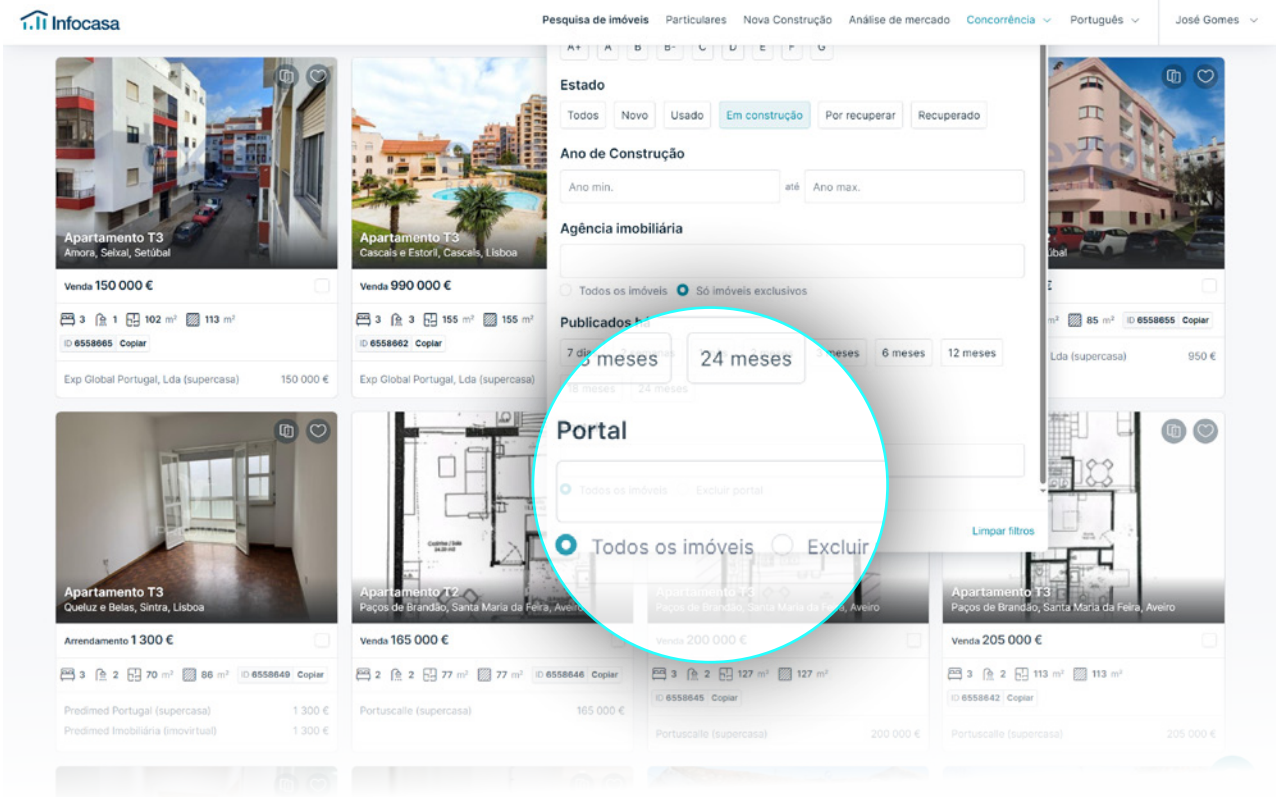
The screenshot displays the Infocasa website interface. At the top, there's a navigation bar with the Infocasa logo and various menu items like 'Pesquisa de imóveis', 'Particulares', 'Nova Construção', etc. The main content area shows a grid of property listings. On the right side, there's a detailed filter panel with sections for 'Características', 'Pontos de Interesse', 'Certificado energético', 'Estado', 'Ano de Construção', and 'Agência imobiliária'. In the 'Agência imobiliária' section, the option 'Só imóveis exclusivos' is highlighted with a red circle, indicating the step in the process of filtering for exclusive properties.

Como pesquisar Portais Imobiliários

Encontre anúncios divulgados em qualquer portal nacional.

Após definir os critérios de pesquisa, clique em **Mais Filtros**.

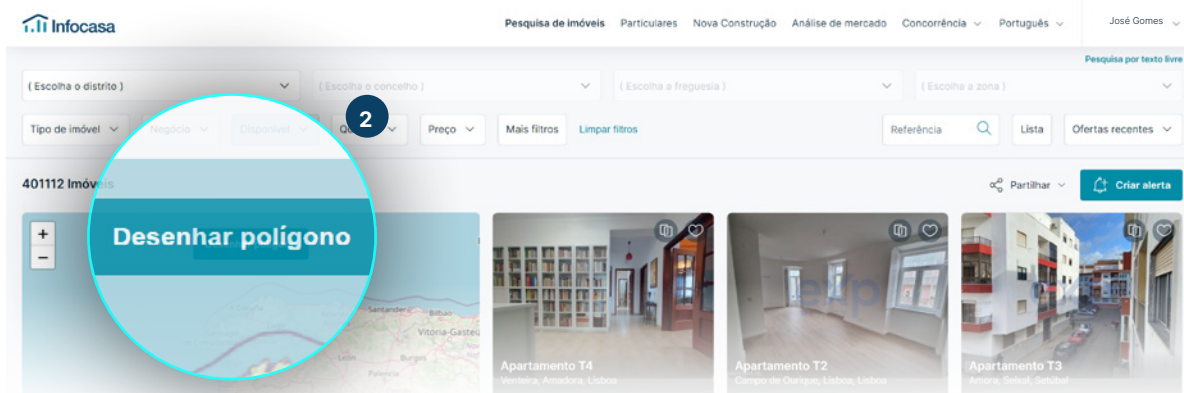
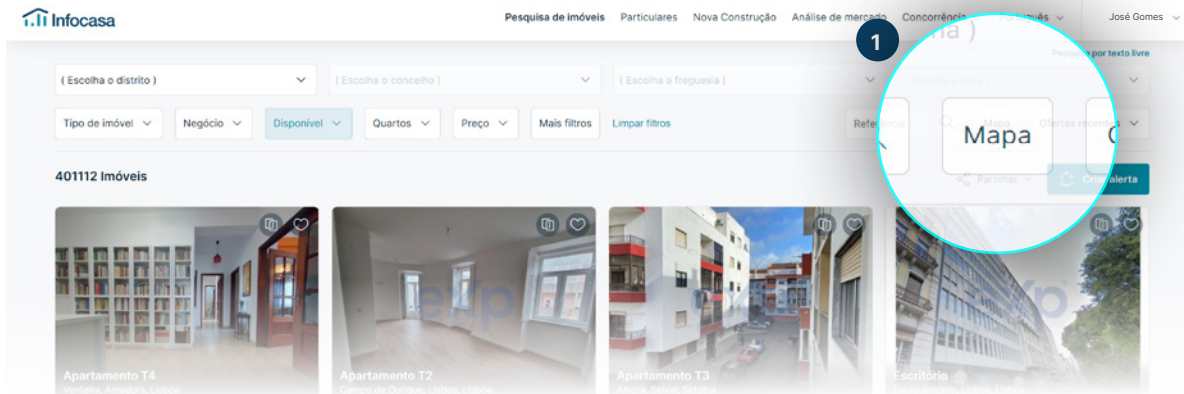
Em **Portal Imobiliário** escreva o portal que quer pesquisar ou excluir.



Como pesquisar no **Mapa**

Defina a sua pesquisa desenhando a área na qual pretende procurar imóveis.

- 1 Selecione a opção **Mapa**.
- 2 Selecione **Desenhar Polígono**.

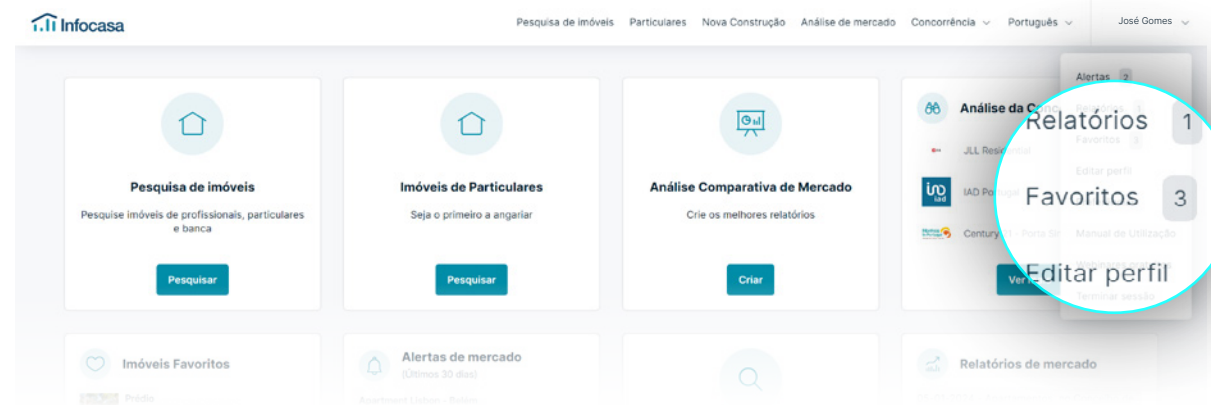
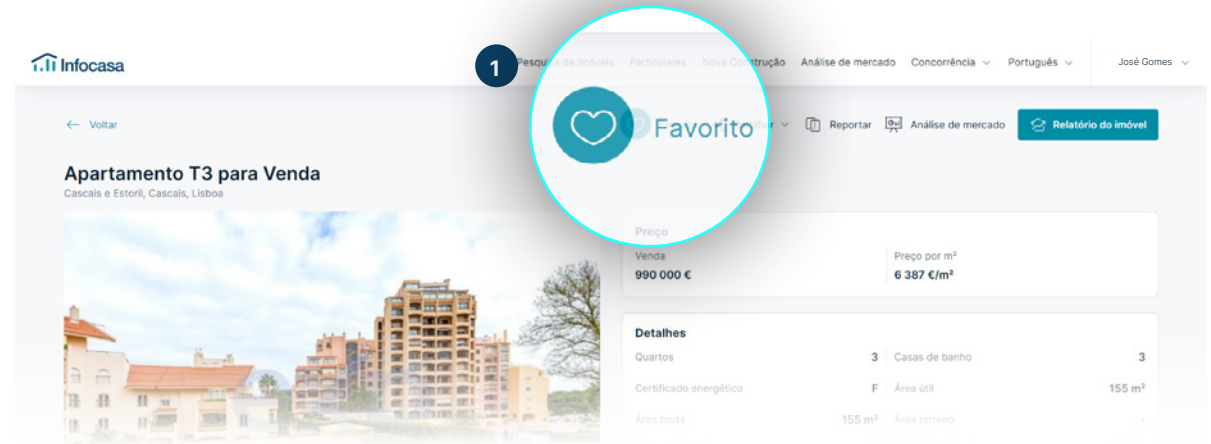


💡 Se quiser começar de novo, basta clicar novamente em **Desenhar polígono** e os pontos que já desenhou serão limpos.

Como guardar **Seleção de Imóveis**

Guarde Imóveis como favoritos para ver mais tarde.

- 1 Selecione como **Favorito** diretamente no imóvel que pretende ver mais tarde.
- 2 Consulte todos os imóveis guardados como **Favoritos**, diretamente no painel de controlo ou ao clicar no seu perfil Infocasa.



ALERTAS DE PESQUISA

Alertas de Pesquisa

Poupe tempo e trabalho! Receba no seu email todas as alterações que interferem com a sua pesquisa, como por exemplo:

124

Novos Imóveis



67

Subida de preço



44

Descida de preço



32

Imóveis retirados



345

Todos

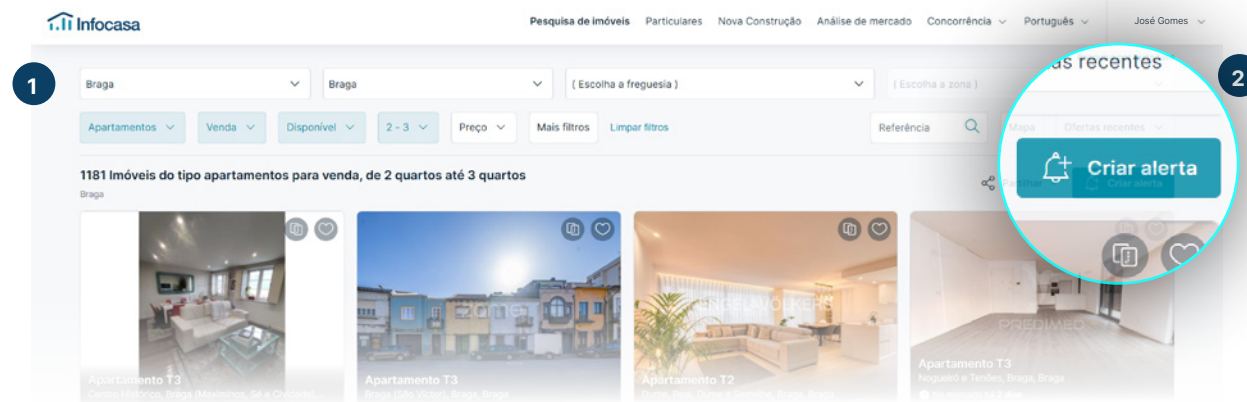
NOVOS IMÓVEIS
NO MERCADO

IMÓVEIS COM OSCILAÇÕES
DE PREÇOS

IMÓVEIS RETIRADOS
DO MERCADO

Como criar Alertas de Pesquisa

- 1 Selecione todos os critérios para a pesquisa que pretende acompanhar.
- 2 No fim clique em **Criar alerta de pesquisa**. Atribua um nome ao alerta para que possa facilmente identificá-lo na sua listagem de alertas.



Pode aceder aos seus alertas logo no painel inicial.

Como receber e-mails de Alertas de Pesquisa

Depois de concluída a criação do alerta de pesquisa:

- 1 Aceda à sua área pessoal e clique em **Perfil > Preferências**.
- 2 Nas **Preferências**, defina a periodicidade de receção dos e-mails de alerta.

The screenshot displays the Infocasa user interface. At the top, the navigation bar includes the Infocasa logo and links for 'Pesquisa de imóveis', 'Particulares', 'Nova Construção', 'Análise de mercado', 'Concorrência', 'Português', and the user's name 'José Gomes'. The main dashboard features several service tiles: 'Pesquisa de imóveis' (with a 'Pesquisar' button), 'Imóveis de Particulares' (with a 'Pesquisar' button), 'Análise Comparativa de Mercado' (with a 'Criar' button), 'Imóveis Favoritos', 'Alertas de mercado' (with a bell icon and 'Últimos 30 dias'), and 'Relatórios de mercado'. A user profile dropdown menu is open on the right, with 'Preferências' highlighted by a red circle and a '1' in a black circle. Below the dashboard, a modal window titled 'Preferências de alertas' is shown, with a '2' in a black circle. It contains the text 'Defina quando pretende receber os seus alertas por e-mail' and three radio button options: 'Nunca', 'Todos os dias' (which is selected), and 'Semanalmente'. A teal 'Guardar alterações' button is positioned at the bottom of this modal.



Defina **Todos os dias** para se manter atualizado.

Como visualizar todos os Alertas criados

- 1 Aceda ao separador **Alertas** e selecione o período de análise.
- 2 Clique sobre o respetivo menu para visualizar a listagem de Alertas de pesquisa.

O Infocasa irá fornecer informação para o período e características em análise que já guardou anteriormente.

The top screenshot shows the Infocasa dashboard with a navigation menu on the right. The 'Alertas' option is highlighted with a red circle and a '1' in a black circle. The bottom screenshot shows the 'Alertas' page for 'Apartment Lisbon - Belém'. A date range selector is highlighted with a red circle and a '2' in a black circle, showing 'Últimos 30 dias 14/01 - 13/02/2022'. Below the selector is a table of market data:

31	1	13	41	62
Imóveis novos	Subida de preço	Descida de preço	Retirados	Todos

ACOMPANHAR A CONCORRÊNCIA

Como acompanhar a concorrência

Acompanhe as agências imobiliárias concorrentes e saiba relativamente a um imóvel, quem o está a divulgar, com que valores e desde quando.

Após definir os critérios de pesquisa, clique em **Mais Filtros**.

No campo **Agência** escreva o nome do concorrente.

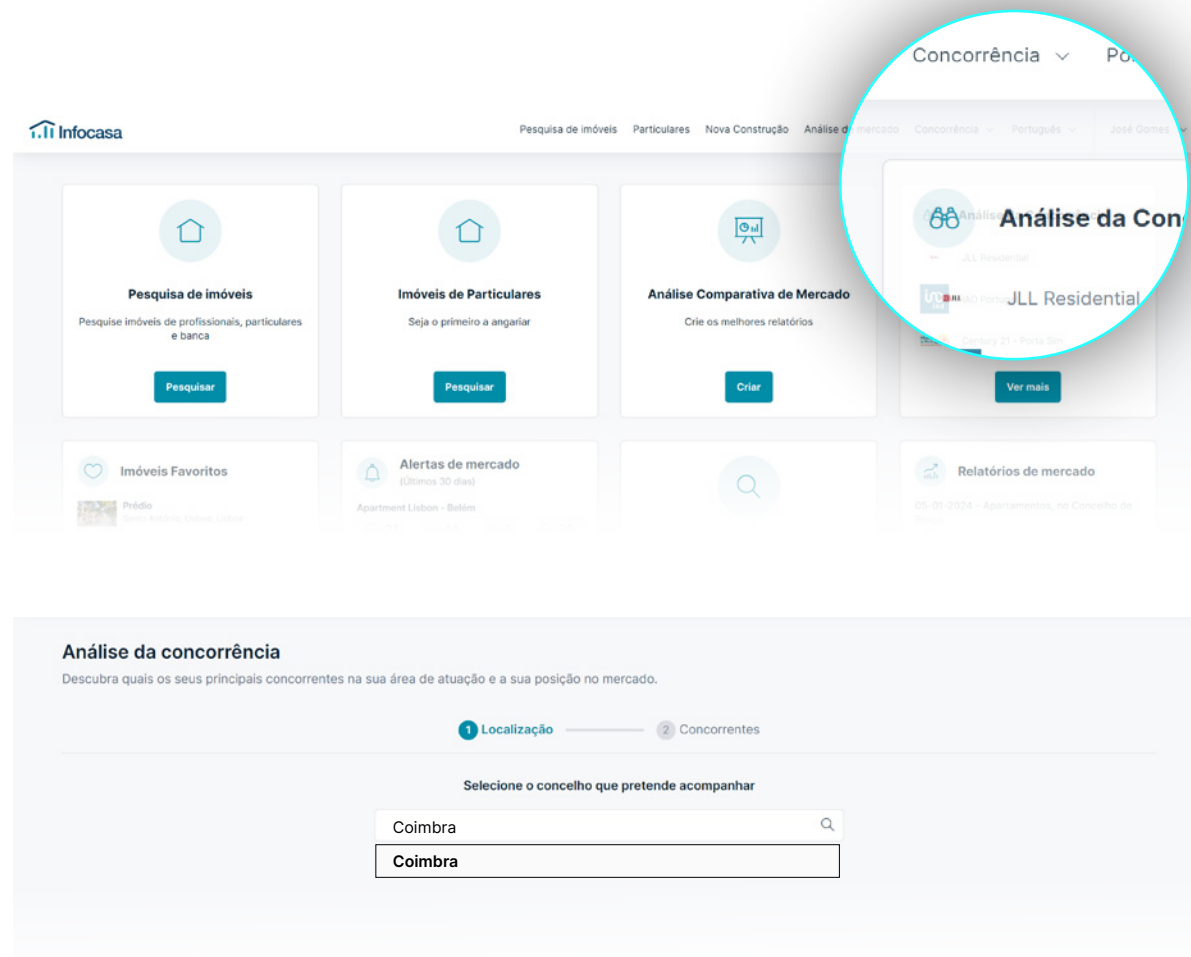
Após a pesquisa, terá acesso à listagem de imóveis da agência que escolheu.

The screenshot displays the Infocasa website interface. At the top, there's a navigation bar with the Infocasa logo and various menu items like 'Pesquisa de imóveis', 'Particulares', 'Nova Construção', 'Análise de mercado', 'Concorrência', and language options. Below the navigation, there are several property listings. Each listing includes a photo, a title (e.g., 'Apartamento T4', 'Apartamento T2', 'Terreno', 'Apartamento T3'), location, price, and basic specifications. A search filter overlay is visible in the foreground, highlighting the 'Agência imobiliária' field where a name can be entered. Other filter options include 'Rés do chão', 'Andares intermédios', 'Último andar', 'Características', 'Pontos de interesse', 'Certificado energético', and 'Estado'.

Como acompanhar a concorrência

Pode igualmente aceder através do separador **Análise da concorrência** no Menu Principal e na *dashboard*.

Escreva o nome do concelho que pretende analisar e selecione-o na lista abaixo para passar para o próximo passo.



The image shows the Infocasa dashboard interface. At the top, there is a navigation bar with the Infocasa logo and several menu items: 'Pesquisa de imóveis', 'Particulares', 'Nova Construção', 'Análise do mercado', 'Concorrência', 'Português', and 'José Gomes'. Below the navigation bar, the dashboard is divided into several sections. The top row contains three main cards: 'Pesquisa de imóveis' (with a 'Pesquisar' button), 'Imóveis de Particulares' (with a 'Pesquisar' button), and 'Análise Comparativa de Mercado' (with a 'Criar' button). To the right of these cards, there is a circular callout highlighting the 'Concorrência' menu item in the top navigation bar, which is also labeled 'Análise da Concorrência'. Below the main cards, there are four smaller sections: 'Imóveis Favoritos', 'Alertas de mercado (Últimos 30 dias)', 'Relatórios de mercado', and 'Imóveis em destaque'. The bottom section of the dashboard is titled 'Análise da concorrência' and contains a progress indicator with two steps: '1 Localização' and '2 Concorrentes'. Below the progress indicator, there is a form with the label 'Selecione o concelho que pretende acompanhar'. The form has a search input field containing 'Coimbra' and a search button. Below the input field, a dropdown menu is open, showing 'Coimbra' as the selected option.

Como acompanhar a concorrência

Escolha até três concorrentes diretos.
Clique em **Concluir** para finalizar.

Através desta listagem, poderá assim acompanhar os concorrentes que desejar.

A sua agência será sempre apresentada em destaque no topo.

Pode igualmente escolher o mês que deseja, carregando nas setas no topo da lista.

Infocasa Pesquisa de imóveis Particulares Nova Construção Análise de mercado **Concorrência** Português Tiago Simões

1 Localização 2 Concorrentes

Selecione até três concorrentes diretos

Escolha um dos concorrentes abaixo ou pesquise um nome aqui

Os seus concorrentes

- Predimed Portugal** 109 imóveis (12 imóveis angariados este mês)
- Decisões e Soluções - Braga São Lázaro** 160 imóveis (10 imóveis angariados este mês)
- Munditroca - Mediação Imobiliária, Lda** 156 imóveis (5 imóveis angariados este mês)

646 Agências

- Bragatidade, Unipessoal, Lda** 531 imóveis (0 imóvel angariado este mês)
- Decisões e Soluções - Master** 368 imóveis (12 imóveis angariados este mês)
- Zomeit, Lda** 299 imóveis (28 imóveis angariados este mês)
- RE/MAX Satisfactor** 199 imóveis (11 imóveis angariados este mês)
- RE/MAX Negócios** 187 imóveis (14 imóveis angariados este mês)
- RE/MAX - Liberty** 170 imóveis (0 imóveis angariados este mês)
- Decisões e Soluções - Braga São Lázaro** 160 imóveis (10 imóveis angariados este mês)
- Munditroca - Mediação Imobiliária, Lda** 156 imóveis (5 imóveis angariados este mês)
- GloboDominante Soluções Imobiliárias**

Análise da concorrência [Editar preferências](#)

Ranking apresentado de acordo com os concorrentes que competem com a sua carteira de imóveis.
Braga

< Fevereiro

	Imóveis da localização escolhida	Total de imóveis publicados	Angariações	Imóveis Retirados
1	Bragatidade, Unipessoal, Lda 531	534	-	3
2	Decisões e Soluções - Master 368	377	+12 ↑	9
3	Zomeit, Lda 299	335	+28 ↑	36
4	RE/MAX Satisfactor 199	223	+11 ↑	24
5	RE/MAX Negócios 187	202	+14 ↑	15
6	RE/MAX - Liberty 170	181	-9 ↓	11

ANÁLISE DE MERCADO

Análise de Mercado

Obtenha um relatório com a avaliação do imóvel, valores médios comercializados no concelho do seu interesse, distribuição de preços e a evolução do valor bruto do imóvel.

No topo do menu principal clique em [Análise de Mercado](#) para especificar a sua avaliação.

The screenshot displays the Infocasa website dashboard. At the top, the navigation menu includes 'Pesquisa de imóveis', 'Particulares', 'Nova Construção', 'Análise de Mercado', and 'Concorrência'. The 'Análise de Mercado' menu is highlighted with a red circle. Below the navigation, the dashboard is divided into several sections:

- Pesquisa de imóveis:** Search for professional, particular, and bank properties. Button: Pesquisar.
- Imóveis de Particulares:** Be the first to post. Button: Pesquisar.
- Alertas de mercado (Últimos 30 dias):** A table showing market alerts for different property types and locations.
- Últimas pesquisas:** Consult the last searches performed. Button: Pesquisar.
- Relatórios de mercado:** Access your history quickly. Button: Criar relatório.

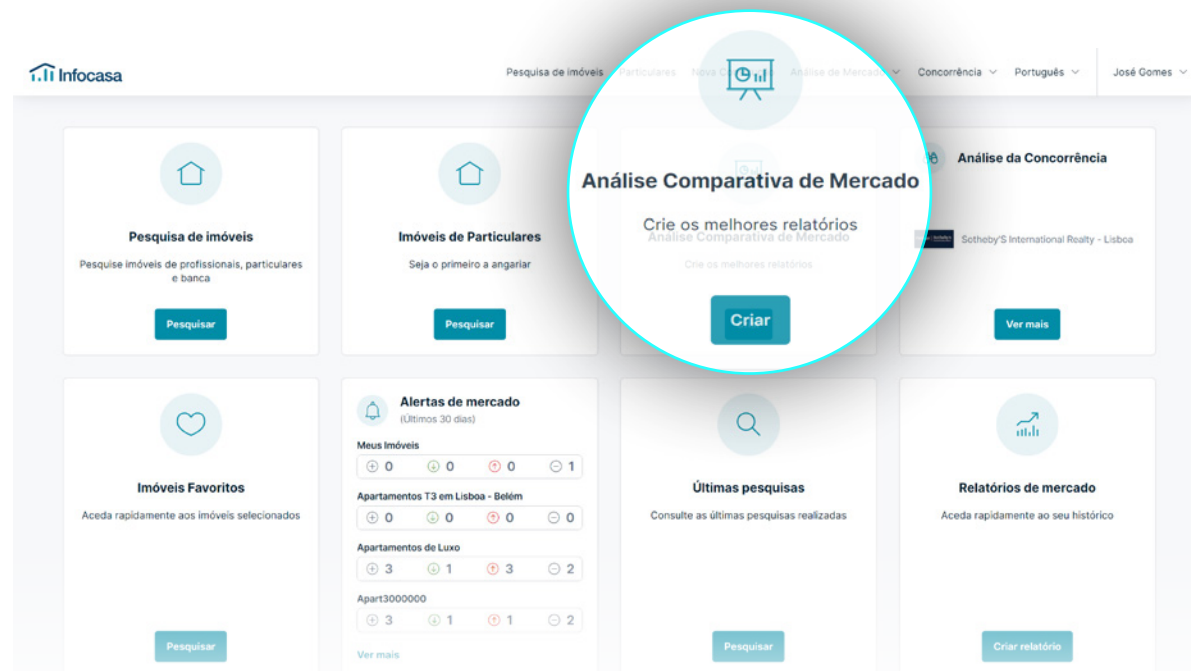
A red circle highlights the 'Análise de Mercado' menu item, which opens a dropdown menu with the following options:

- Relatórios ACM
- Distribuição de preços
- Intervalo de tempo
- Mapa de distribuição

Como criar uma Análise de Mercado

Comece a criar a sua análise de mercado para promover profissionalismo junto do proprietário.

Clique **Criar** no campo [Análise Comparativa de Mercado](#) na sua *dashboard*.

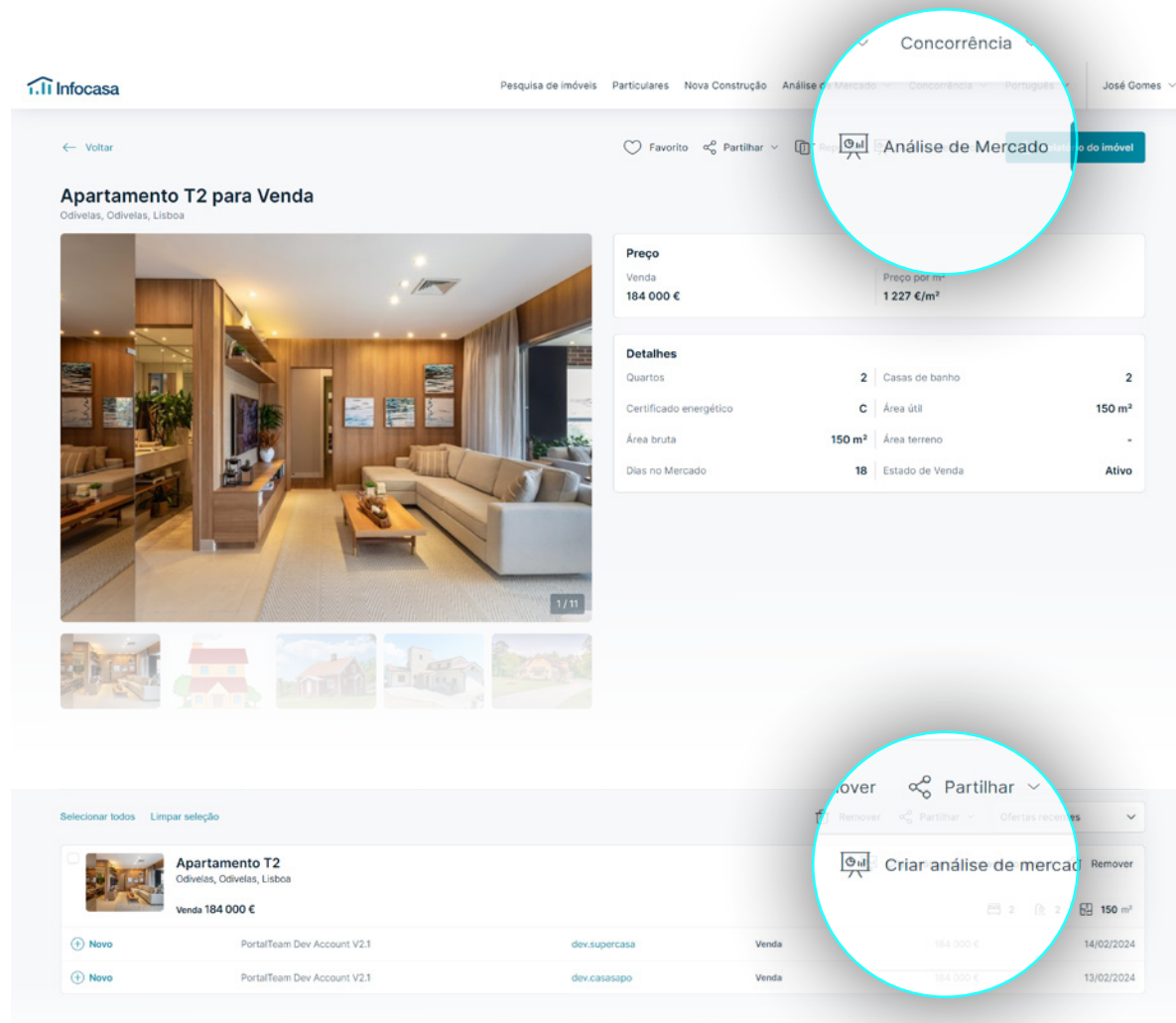


The image shows a screenshot of the Infocasa dashboard. The dashboard is divided into several sections. At the top, there is a navigation bar with the Infocasa logo and various menu items. The main content area is a grid of cards. The card titled 'Análise Comparativa de Mercado' is highlighted with a red circle, and the 'Criar' button is also highlighted. Other cards include 'Pesquisa de imóveis', 'Imóveis de Particulares', 'Imóveis Favoritos', 'Alertas de mercado', 'Últimas pesquisas', and 'Relatórios de mercado'. The 'Alertas de mercado' section shows a list of alerts with counts for different categories.

Alertas de mercado (Últimos 30 dias)
Meus Imóveis
0 0 0 1
Apartamentos T3 em Lisboa - Belém
0 0 0 0
Apartamentos de Luxo
3 1 3 2
Apart3000000
3 1 1 2

Como criar uma Análise de Mercado

Poderá também criar uma análise diretamente no **detalhe do imóvel** ou nos **favoritos**.



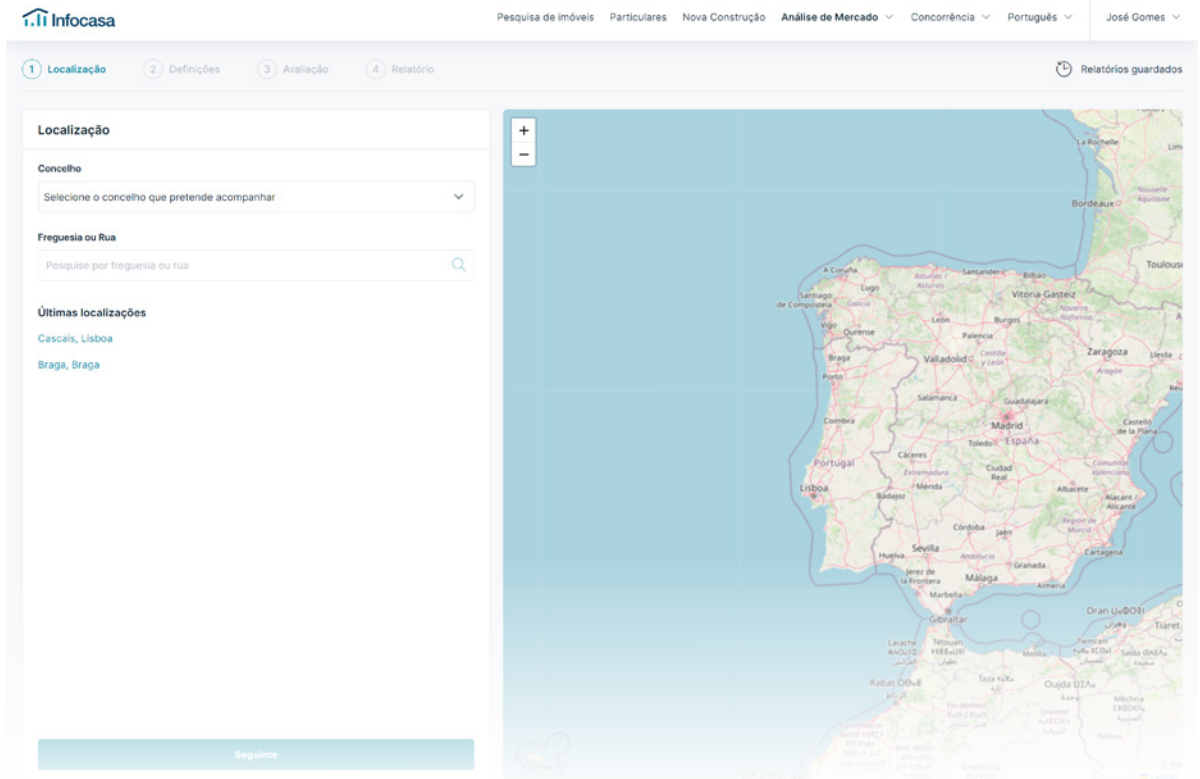
Como criar uma Análise de Mercado

A sua análise estará disponível em 4 passos:

01

Insira a localização que pretende (Concelho, Freguesia ou Rua e até mesmo por polígono).

Clique em **seguinte** para passar ao próximo passo.



Como criar uma Análise de Mercado

02

Preencha os campos para os quais pretende obter uma análise mais pormenorizada.

Agora pode seleccionar:

- Entrada dos imóveis no mercado;
- Número de imóveis comparáveis que pretende;
- Intervalos de áreas;
- Características do imóvel;
- Características a considerar nos imóveis comparáveis;
- Raio até 10 km.

Estamos quase! Clique em [seguinte](#).

Infocasa Pesquisa de imóveis Particulares Nova Construção **Análise de Mercado** Concorrência Português José Gomes

Localização Definições Avaliação Relatório Relatórios guardados

Parâmetros dos imóveis comparáveis

Preço Entrada dos imóveis no mercado
 Preço min. € até Preço max. € Seleccione uma opção

Número de imóveis comparáveis
 30

Detalhes dos imóveis comparáveis *Campos obrigatórios

Tipo de imóvel* Estado
 Seleccione uma opção Todos

Área* Intervalo Área terreno Intervalo
 Introduza a área m² Introduza a área m²

Quartos Intervalo Casas de banho Intervalo
 Seleccione uma opção Seleccione uma opção

Piso Ano de construção Intervalo
 Seleccione uma opção Introduza o ano

Certificado energético
 Seleccione uma opção

Características
 Guardar rascunho Anterior Seguinte

Como criar uma Análise de Mercado

03

Que informação vai obter na sua análise?

- Imóveis comparáveis;
- Preço estimado do imóvel;
- Preço médio na localização selecionada;
- Características adicionais à sua análise; (pode ainda selecionar o impacto no **preço justo de mercado**);
- Detalhes do imóvel (não influenciam o preço estimado neste passo);
- Características;
- Exposição solar;
- Vista.

The screenshot displays the Infocasa 'Análise de Mercado' interface. The main panel shows the estimated price of the property, categorized into three types: 'Preço de venda rápida' (156 578 €), 'Preço justo de mercado' (168 363 €), and 'Preço fora de mercado' (180 148 €). Below this, it shows the average price for the location, 'Apartamentos em: Caldas da Rainha, Portugal', at 168 420 €. A sidebar on the right displays '19 Imóveis comparáveis' with two property cards. A map on the far right shows the location. A modal window 'Adicionar característica' is open, allowing the user to add a characteristic and select its impact on the market price.

Como criar uma Análise de Mercado

04

Comece a gerar o seu relatório e personalize-o o mais possível às suas preferências, às do proprietário e de acordo com a sua agência.

O que pode fazer?

- Escolher o idioma;
- Escolher o título;
- Informação do agente (nome, telefone, custo de chamada, e-mail e foto de perfil);
- Reordenar as páginas do relatório de acordo com a maior relevância para si;
- Selecionar a foto de imóvel;
- Personalizar a capa (nome da agência, logótipo da agência, personalização cor principal da marca).



Enviar a Análise de Mercado

Já gerou o relatório?
Agora escolha como quer enviá-lo
para o exterior.

Pode descarregar o pdf ou enviar
diretamente o link para o proprietário.

Enviar análise comparativa de mercado por e-mail

Nome do cliente
Miguel Vieira

Email do cliente
mig.vieira@email.com

Mensagem
Olá boa tarde Miguel, junto envio-lhe o comparativo de mercado sobre o imóvel para que o possa analisar com calma. Um grande abraço, fico a aguardar o seu feedback.

Cancelar Enviar



Partilhar relatório de Análise Comparativa de Mercado

<https://dev.infocasa.pt/acm/viewreport?q=4HPhYtmczTa> Copiar

Fechar

AS MINHAS ANÁLISES DE MERCADO

As minhas **Análises de Mercado**

Clique em **Relatórios ACM**.

Além do botão **Relatórios ACM** no separador **Análise de mercado**, será também possível regressar a esta página diretamente a partir da página de criação do relatório em **Relatórios guardados**.

Terá ainda disponível:

- Todos os relatórios;
- Favoritos;
- Rascunhos;
- Apagados.

The screenshot displays the 'Meus Relatórios de Análise Comparativa de Mercado' interface. At the top, there's a navigation bar with 'Infocasa' logo, search options, and user profile 'José Gomes'. The main heading is 'Meus Relatórios de Análise Comparativa de Mercado'. Below it, there are tabs for 'Todos', 'Favoritos', 'Rascunhos', and 'Apagados'. A search bar is present. A notification states: 'Os relatórios com mais de 6 meses serão automaticamente eliminados.' The list of reports includes:

Data	Localização	Preço justo de mercado	Ações
14/02/2024	Caldas da Rainha	168 363 €	[Ícone de favoritos] [Ícone de partilha] [Ícone de download] [Ícone de eliminação]
	Rascunho: Apartamentos, Odivelas, Odivelas	-	[Botão Continuar] [Ícone de eliminação]
05/02/2024	Cascais e Estoril, Cascais	1 415 355 €	[Ícone de favoritos] [Ícone de partilha] [Ícone de download] [Ícone de eliminação]
	Braga (São Vicente), Braga	165 920 €	[Ícone de favoritos] [Ícone de partilha] [Ícone de download] [Ícone de eliminação]



E se houver alterações de mercado? **Duplicate o relatório** e edite rapidamente.

Pontos gerais

- Ao ordenar Z-A e A-z a ordenação alfabética sobrepõe-se à data;
- Não será possível editar o nome de relatórios apagados;
- Relatórios marcados como favoritos não serão eliminados;
- O número de favoritos será limitado a 10, quando atingir o limite deixamos que seja avisado;
- A eliminação automática de um relatório será 6 meses após a criação do mesmo.

Limite de favoritos atingido.
Por favor, remova um favorito para adicionar outro.

Ok

RELATÓRIOS DE EVOLUÇÃO DE MERCADO

Relatórios de Evolução de Mercado

Para uma visão global do mercado, crie estudos de evolução do mercado e impressione o seu cliente proprietário!

Analise numa amostra geral qual o comportamento das várias naturezas de imóveis para determinada localização, tendo em conta o imóvel que pretende estudar.

The screenshot shows the 'Relatórios de mercado' (Market Reports) section of the Infocasa website. At the top, the Infocasa logo is on the left, and navigation links for 'Pesquisa de imóveis', 'Particulares', 'Nova Construção', 'Análise de Mercado', 'Concorrência', 'Português', and 'José Gomes' are on the right. The main heading is 'Relatórios de mercado'. Below it, a sub-heading reads 'Selecione os critérios a incluir no relatório de análise de mercado a ser gerado.' There are three dropdown menus for location selection: '(Escolha o distrito)', '(Escolha o concelho)', and '(Escolha a freguesia)'. Below these are several filter buttons: 'Tipo de imóvel', 'Negócio', 'Quartos', 'Preço', 'Todos', 'Últimos 30 dias', and 'Limpar filtros'. A 'Criar relatório' button is on the right. Underneath, a section titled 'Relatórios de mercado guardados' (Saved Market Reports) displays a single report: 'Apartamentos, Últimos 30 dias nas Freguesias de Nossa Senhora do Pópuo, Coto e São Gregório e Santo Onofre e Serra do Bouro', dated '07/05/2020'. Action icons for 'Abrir', 'Descarregar', 'Editar', and 'Apagar' are visible next to the report title. A blue circular icon with a white speech bubble is in the bottom right corner.

Como criar Relatórios de Evolução de Mercado

Aceda ao separador **Relatórios** e seleccione os critérios que pretende analisar.

Criado o relatório terá 4 opções: Abrir, Descarregar, Editar e Apagar.

The screenshot shows the 'Relatórios de mercado' (Market Reports) section of the Infocasa website. At the top, there is a navigation bar with the Infocasa logo and various menu items: 'Pesquisa de imóveis', 'Particulares', 'Nova Construção', 'Análise de Mercado', 'Concorrência', 'Português', and 'José Gomes'. Below the navigation bar, the main heading is 'Relatórios de mercado'. Underneath, there is a prompt: 'Selecione os critérios a incluir no relatório de análise de mercado a ser gerado.' This is followed by three dropdown menus for selecting location: '(Escolha o distrito)', '(Escolha o concelho)', and '(Escolha a freguesia)'. Below these are several filter buttons: 'Tipo de imóvel', 'Negócio', 'Quartos', 'Preço', 'Todos', 'Últimos 30 dias', and 'Limpar filtros'. A 'Criar relatório' button is located on the right side. Below the filters, there is a section titled 'Relatórios de mercado guardados' (Saved market reports). It contains one entry: 'Apartamentos, Últimos 30 dias nas Freguesias de Nossa Senhora do Pópuo, Coto e São Gregório e Santo Onofre e Serra do Bouro'. To the right of this entry is a white tooltip containing four action buttons: 'Abrir' (with a document icon), 'Descarregar' (with a download icon), 'Editar' (with a pencil icon), and 'Apagar' (with a trash icon). A blue circular icon is visible in the bottom right corner of the interface.

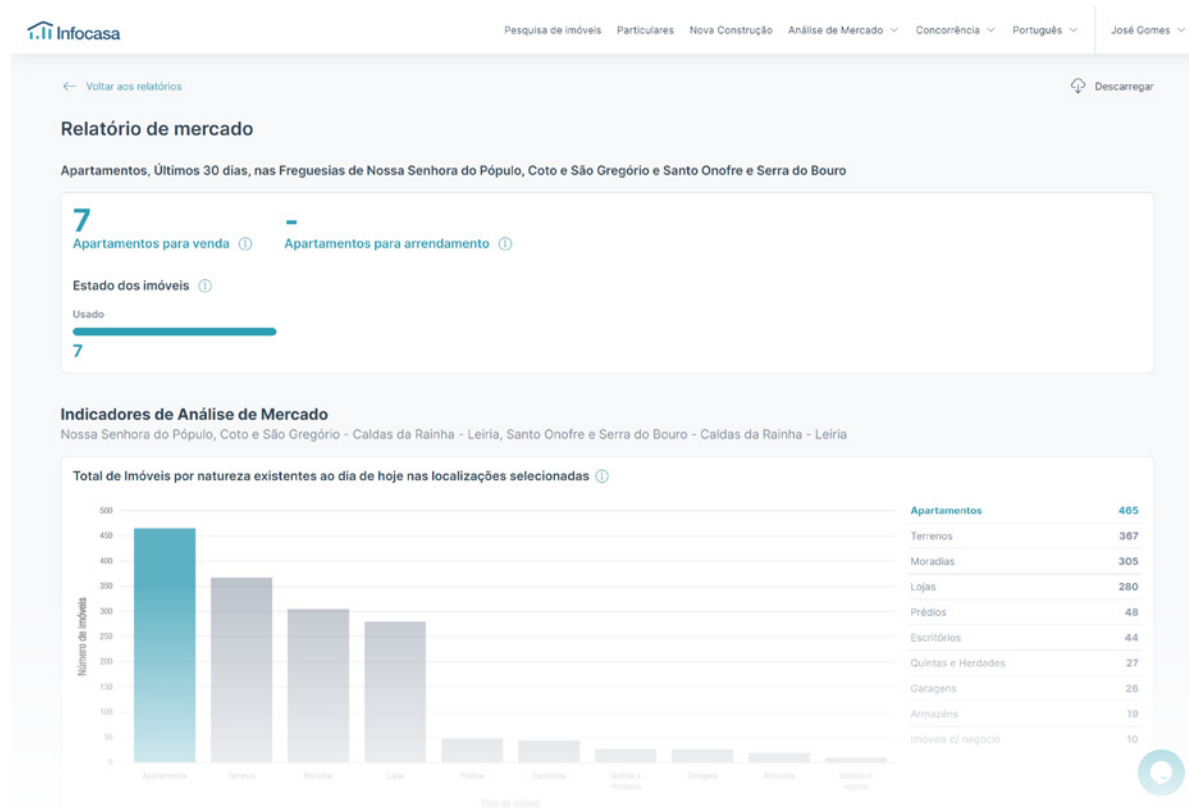


Enganou-se ou quer apenas fazer uma alteração? Não precisa de fazer tudo de novo, clique em **Editar** e altere os campos.

Como criar Relatórios de Evolução de Mercado

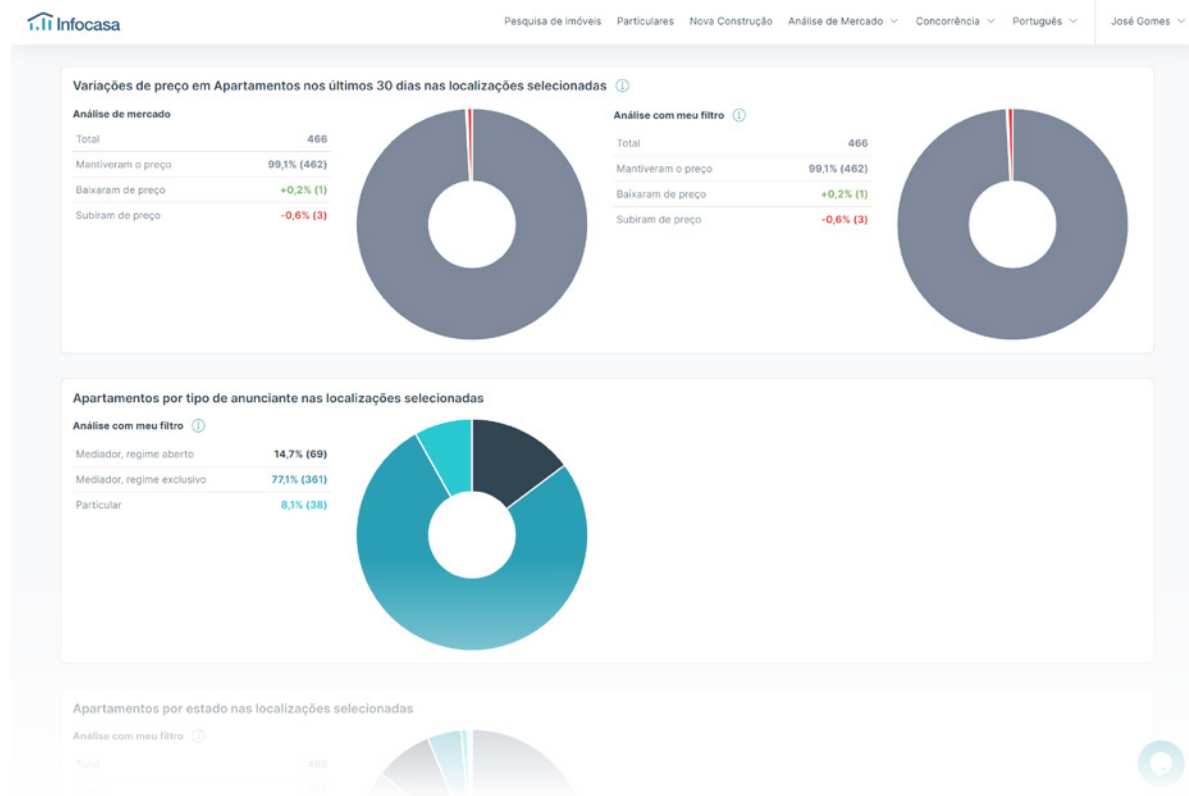
Poderá criar relatórios com informações de mercado na zona que escolheu:

- Número de imóveis que entraram no mercado, para a tipologia selecionada;
- Número de imóveis por estado (novo, usado, recuperado);
- Indicadores de Análise de Mercado na respetiva freguesia;
 - Total de imóveis por natureza existentes ao dia de hoje nas localizações selecionadas;
 - Total de imóveis para venda por tipologia, existentes ao dia de hoje nas localizações selecionadas;
 - Imóveis que entraram no mercado nos últimos 30 dias nas localizações selecionadas;



Como criar Relatórios de Evolução de Mercado

- Variações de preço em imóveis para vendas nos últimos 30 dias nas localizações selecionadas;
- Imóveis para venda por estado nas localizações selecionadas:
 - Top mediadores;
 - Top localizações;
 - Tempo médio de divulgação;
 - Evolução do preço por natureza;
 - Evolução do preço/m² por natureza;
 - Visão geral da oferta.
- Dados do INE, os quais poderá incluir ou não, com informações como:
 - Variações % da população
 - Taxas de desemprego
 - Salário médio
 - Escolas por município



INTEGRAÇÃO
eGO REAL ESTATE
+ INFOCASA

Análise Comparativa de Mercado

Diferencie-se da concorrência
e surpreenda o proprietário
com um raio x de mercado sobre o imóvel!

Este documento personalizável, disponibilizado
pelo eGO, é fundamental para o apoiar na venda
ou angariação de imóveis.



Mais oportunidades de negócio

Consiga mais negócios com imóveis da sua carteira e do Infocasa.

Ao trabalhar uma oportunidade de venda no eGO, o sistema irá apresentar-lhe os imóveis da sua carteira que cruzam com essas preferências. Com a parceria exclusiva Infocasa, terá também acesso à listagem de imóveis disponíveis no Infocasa com as mesmas características.

The screenshot displays the 'Primeiro Real Estate' dashboard for a sales opportunity 'VEN.212' managed by Leonel Jacob. The interface includes a sidebar with navigation options like Dashboard, Oportunidades, Imóvel, Contactos, Leads, and Campanhas. The main area shows a progress bar for the sales process (contato, Acompanhamento, Prepara contrato para venda, CPCV, Fechamento) and a list of recommended properties. A circular callout highlights the 'Infocasa' logo, indicating the integration of their property portfolio. The recommended properties include 'Apartamento T2 Viei', 'Apartamento T4 APA_5513', 'Apartamento T2 APA_125 01', 'Fração Apartamento APAL_158_A', and 'Apartamento T2 APA_154'.

Preço médio do imóvel e por m²

Defina o valor mais adequado para a transação do imóvel, com base nos imóveis que estão a ser divulgados a nível nacional.

Ao inserir ou editar um imóvel no eGO, o sistema irá apresentar-lhe o preço médio do imóvel e o preço médio por m² com base nas características do mesmo.

Editar Imóvel

CÓDIGO POSTAL: XXXX-XXX ESCADARIA: PISO/ANDAR: FRAÇÃO: Último andar

Referência Cadastral

REFERÊNCIA: ÁREA CIRCUNDANTE: Escolha a área circundante

VALORES

Preço médio do imóvel: 936 000 €

PREÇO POR M2 (ÁREA ÚTIL): 12828,87 €

Posicionamento do valor do imóvel em relação ao mercado: Muito abaixo, Abaixo, Ajustado, Acima, Muito acima

Áreas

ÁREA ÚTIL: 97 m² ÁREA BRUTA: m² ÁREA TERRENO: m²

Divisões

QUARTOS: 2

QUARTOS INTERIORES: Casas de banho: 2

SALAS: 1

Separador Infocasa no eGO Real Estate

Consulte todos os imóveis disponíveis no mercado, diretamente no seu CRM. Com um simples clique, crie o Contacto, Imóvel e Oportunidade e trabalhe esta nova angariação.

The screenshot displays the eGO Real Estate CRM dashboard for 'Silver Coast Real Estate - Webinar'. The interface is divided into several sections:

- Left Sidebar:** Contains navigation icons for Dashboard, Oportunidades, Imóveis, Contactos, Leads (with a notification badge), Campanhas, Tarefas, Escala de serviço, Gestão processos, Mensagens, Websites, VT eGO Virtual Tour (marked 'Novo'), Rotas de angariação by Infocasa, SUPERCASA, CASASAPRO, and Download de dados históricos.
- Top Header:** Shows the user profile 'José Gomes' and a 'Suporte' button.
- Main Content Area:**
 - Pesquisa de imóveis:** A card with a house icon, text 'Pesquise imóveis de profissionais, particulares e banca', and a 'Pesquisar' button.
 - Imóveis de Particulares:** A card with a house icon, text 'Seja o primeiro a angariar', and a 'Pesquisar' button.
 - Análise Comparativa de Mercado:** A card with a circular refresh icon, text 'Crie os melhores relatórios', and a 'Criar' button.
 - Análise da Concorrência:** A card showing a list of competitors with their names, logos, and counts. Examples include 'Decisões E Soluções - Braga São Láz...' (173), 'Munditroca - Mediação Imobiliária, L...' (159), and 'Predimed Portugal' (112). A 'Ver mais' button is at the bottom.
 - Imóveis Favoritos:** A card listing favorite properties with small images and titles: 'Apartamento T3' (Cascais e Estoril, Cascais, Lisboa), 'Moradia T3' (Santa Bárbara do Novo, Faro, Faro), and 'Prédio' (Santo António, Lisboa, Lisboa). A 'Ver mais' button is at the bottom.
 - Alertas de mercado:** A card showing market alerts with a bell icon and data: 'Apartment Lisbon - Belem' (+32, -14, +1, -43) and 'Luxury Properties in Lisbon' (+13, -0, +3, -11). A 'Ver mais' button is at the bottom.
 - Últimas pesquisas:** A card with a magnifying glass icon and the text 'Últimas pesquisas' and 'Óbidos'. A 'Ver mais' button is at the bottom.
 - Relatórios de mercado:** A card with a bar chart icon and a list of market reports with dates and locations, such as '05-01-2024 - Apartamentos, no Concelho de Braga' and '08-06-2022 - Apartamentos, Últimos 30 dias, nas Freguesias de Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório e Santo Onofre e Serra do Bourgo'. A 'Ver mais' button is at the bottom.



Encontre mais eBooks em
academia.egorealestate.com

262 840 462

Chamada para a rede fixa nacional

comercial@infocasa.pt

infocasa.pt

 /infocasa.pt

 /infocasa

 /infocasa.pt